

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI UNA AVIORIMESSA PER AEROMOBILI SULL'AEROPORTO "C. GEX" DI SAINT-CHRISTOPHE - AOSTA

La Società **AVDA S.p.A.**, con sede legale in Località Les Iles, 9 a 11020 Saint-Christophe (AO), tel. 0165 303350, fax 0165 303321, e-mail info@avda-aosta.it, pec aeroportoaosta@pec.it, intende concedere in locazione una aviorimessa per aeromobili sita all'interno dell'aeroporto regionale "Corrado Gex" di Saint-Christophe (AO), così identificata Foglio 40, Particella 73 (Mappa 14), come da planimetria catastale allegata.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali oggetto del presente avviso sono di proprietà regionale, in concessione alla Società AVDA S.p.A. Lo spazio a disposizione per l'attività aeronautica è di mq. 545.

I locali saranno concessi in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è di 1 (uno) anno, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, soggetto a quanto disposto dalla legge 392/78, rinnovabile per uguale periodo.

In caso di rinnovo il canone annuo sarà aggiornato con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 100%.

Il canone di locazione è esente IVA ai sensi dell'art. 4, comma quattro, del DPR n. 633/72.

E' vietata ogni variazione d'uso ed ogni attività commerciale non espressamente autorizzata dalla Società AVDA S.p.A. nonché la sublocazione a terzi e/o la cessione del contratto.

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA LOCAZIONE

L'importo base d'asta annuo della locazione è pari ad € 24.000,00 (ventiquattromilaeuro) oltre agli oneri di energia elettrica, riscaldamento, acquedotto e fognatura e la TARI.

CRITERIO DI SCELTA DELLA MIGLIORE OFFERTA

L'eventuale affidamento della locazione è effettuato sulla base dell'offerta economica più vantaggiosa.

SOGGETTI AMMESSI

La manifestazione di interesse a ricevere l'eventuale invito ad offrire può essere presentata dagli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- capacità negoziale di diritto privato (assenza di procedure concorsuali o di concordato preventivo o di amministrazione controllata ecc.);
- stato di solidità e solvibilità tale per cui l'operatore economico non si trovi nelle condizioni di "impresa in difficoltà" indicate nella Comunicazione della Commissione sugli orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà (i GUCE 2004/C 244);
- assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80, comma 1,2,4 e 5 del d.lgs 50/2016;

MODALITÀ DI REDAZIONE E INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- a) Modalità di partecipazione: I soggetti interessati all'eventuale stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **19 ottobre 2020**, al seguente indirizzo: AVDA S.p.A. (Località Les Iles,9 – 11020 Saint-Christophe - AO) una busta chiusa e sigillata con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e il suo indirizzo, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNA AVIORIMESSA PER AEROMOBILI SULL'AEROPORTO "C. GEX" DI SAINT-CHRISTOPHE - AOSTA

Si precisa che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito o incomplete dei dati richiesti.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

- b) Procedura: La lettera di manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello allegato A) dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché la dichiarazione di espressa accettazione del presente invito ed impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della presente procedura. L'AVDA S.p.A. si riserva il diritto di poter acquisire ulteriore documentazione sul contenuto della manifestazione di interesse presentata, come pure di richiedere ai soggetti interessati di qualificare la propria candidatura nei termini e con le modalità che saranno all'uopo comunicate. Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso la Società AVDA S.p.A. effettuerà una valutazione preliminare delle manifestazioni di interesse pervenute e successivamente procederà a contattare gli interessati per una eventuale trattativa.
- c) Ulteriori informazioni sulla procedura: Si precisa che il presente avviso riveste solo carattere di indagine di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per la AVDA S.p.A. Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o di indennizzo) in capo ai soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse. Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso contattando il Responsabile del Procedimento Dr. Germano PAOLI al numero 0165-303345.
- d) Modalità di pubblicazione: Il presente avviso verrà pubblicato on-line sul sito internet www.aosta-airoport.it, esposto nella [bacheca aziendale](#) e sul quotidiano on-line AostaNews24.it per quindici giorni consecutivi a partire dal 1° ottobre 2020.

Si precisa, inoltre, che:

La presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante, a pretendere la prosecuzione delle attività volte alla locazione dell'aviorimessa o alla instaurazione di fasi di trattativa negoziale; la Committente opererà la scelta degli operatori economici da invitare in assoluta e insindacabile discrezionalità.

La Committente si riserva espressamente la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività volta alla locazione dell'aviorimessa, di recedere dalle eventuali fasi di trattativa, di modificare termini, condizioni e contenuto della locazione, di riaprire fasi di trattativa con uno o più operatori economici in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle attività volte alla locazione e senza che ciò possa far sorgere in capo ai proponenti diritti a risarcimento o indennizzo.

La locazione è regolata dal Codice Civile ed ha natura di diritto privato.

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura è possibile contattare la AVDA S.p.A a mezzo mail al recapito: aeroportoaosta@pec.it.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati personali forniti dagli operatori economici interessati saranno acquisiti dalla Committente e trattati con strumenti informatici e/o manuali in misura strettamente necessaria per le operazioni e gli adempimenti connessi all'oggetto del presente avviso. Sono fatti salvi i diritti di cui all'art. 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 del Regolamento UE 2016/679.

Saint-Christophe, 1° ottobre 2020